



Rijksstraatweg 154 te Warnsveld

Karakteristieke sfeervolle jaren-dertig villa

R³⁶⁵

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



De groene omgeving, met de status van beschermd dorpsgezicht, wordt gekenmerkt door monumentale landhuizen en villa's. Letterlijk om de hoek liggen de landgoederen Het Vælde en De Voorst, gescheiden door het riviertje De Berkel. Zutphen met haar historisch centrum bevindt zich op enkele kilometers afstand.





Gebouwd in 1933 onder architectuur van Bilderbeek en in 2002 volledig gerenoveerd, is de woning van alle gemakken voorzien met behoud van sfeervolle elementen.

De tuin is ontworpen door Dick Beijer en biedt veel privacy door de uitgekende toepassing van hagen en boomprijen. De verbinding tussen de woning en de tuin is de ruime en lichte serre.

Op de verschillende terrassen en veranda's is het goed vertoeven. In de op het zuiden gelegen tuin is verkoeling te vinden in de natuurlijke zwembijver.

Door schuifdeuren met glas-in-loodramen, hardstenen vloertegels, panga-panga parket en paneeldeuren is de villa met haar authentieke indeling mooi in balans. De drie grote slaapkamers zijn alle voorzien van vaste kasten. De volledig geïsoleerde en afgewerkte zolder biedt vele mogelijkheden.





Rijksstraatweg 154 te Warnsveld

- Sfeervolle jaren-dertig villa
- Diepe tuin op het zuiden
- Gerenoveerd in 2002, voorzien van HR++ glas, dakisolatie, zonnepanelen (18,7 m²) e.d.
- Aangesloten op het glasvezelnet en data bedrading door de gehele woning
- Alarmsysteem en camerabeveiliging
- Woonoppervlakte: 291 m²
- Inhoud woning: 1.038 m³
- Inhoud garage: 98 m³
- Perceelgrootte: 1.732 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com