

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Hoogstraat 34 DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 170 m² BVO, gelegen op de begane grond en kelder aan de Hoogstraat 34 te Den Haag.

De winkelruimte is gelegen in dé winkelstraat van het Hofkwartier. De Hoogstraat is een voetgangersgebied en maakt deel uit van het chique "Royal Shopping District The Hague" (Hoogstraat, Noordeinde, Plaats). Dit centraal gelegen en exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter)nationale winkelketens zoals Schaap & Citroen, Zara Home, LaDress en Wolford, maar ook regionale en lokale ondernemers zijn er gevestigd. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden te vinden.

De winkelruimte is gelegen naast Scotch & Soda.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied ook: www.hetnoordeinde.nl.

Adres

Hoogstraat 34, 2513 AS te Den Haag.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 170 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 143 m² BVO
- Kelder: circa 27 m² BVO

Frontbreedte

Circa 5 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs

€ 120.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Zie voor meer informatie <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurders zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Belevering

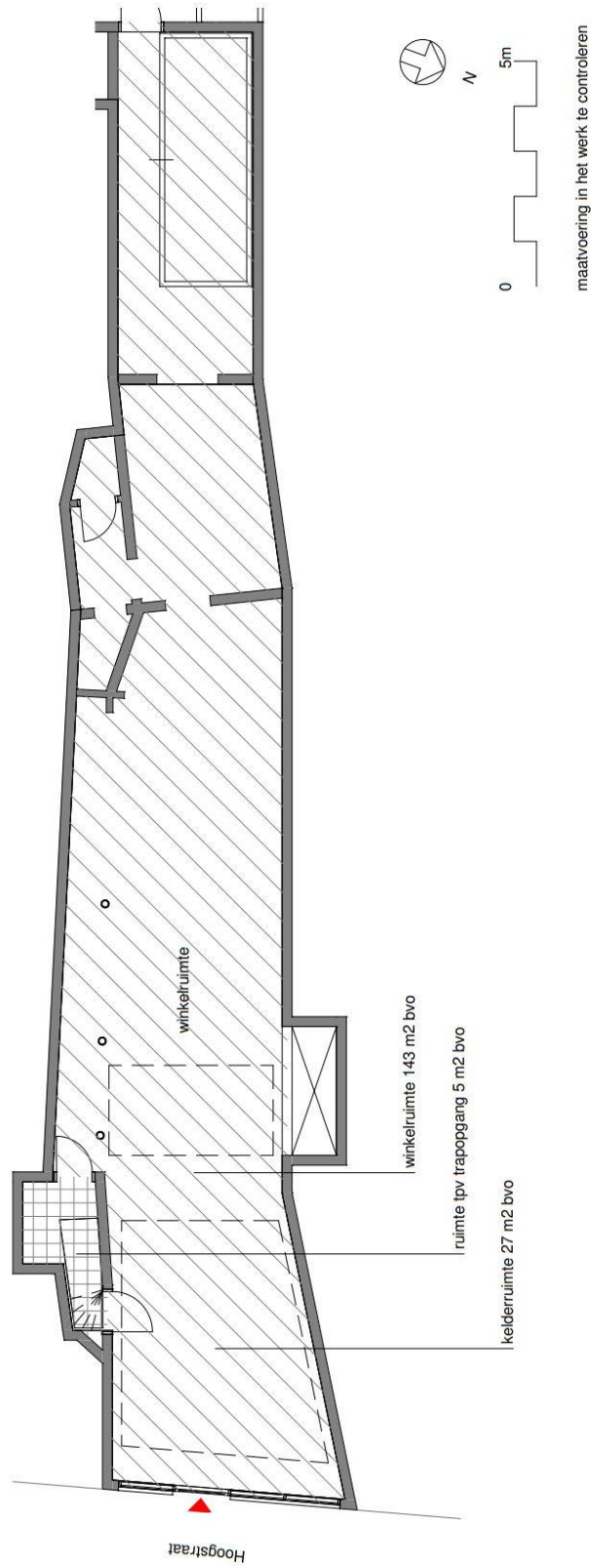
De winkelruimte is via de voorzijde te beleveren. De venstertijden van 'Cluster A – Hofkwartier' zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 5.00 tot 11.30 uur
- zaterdag en zondag van 6.00 tot 11.30 uur.

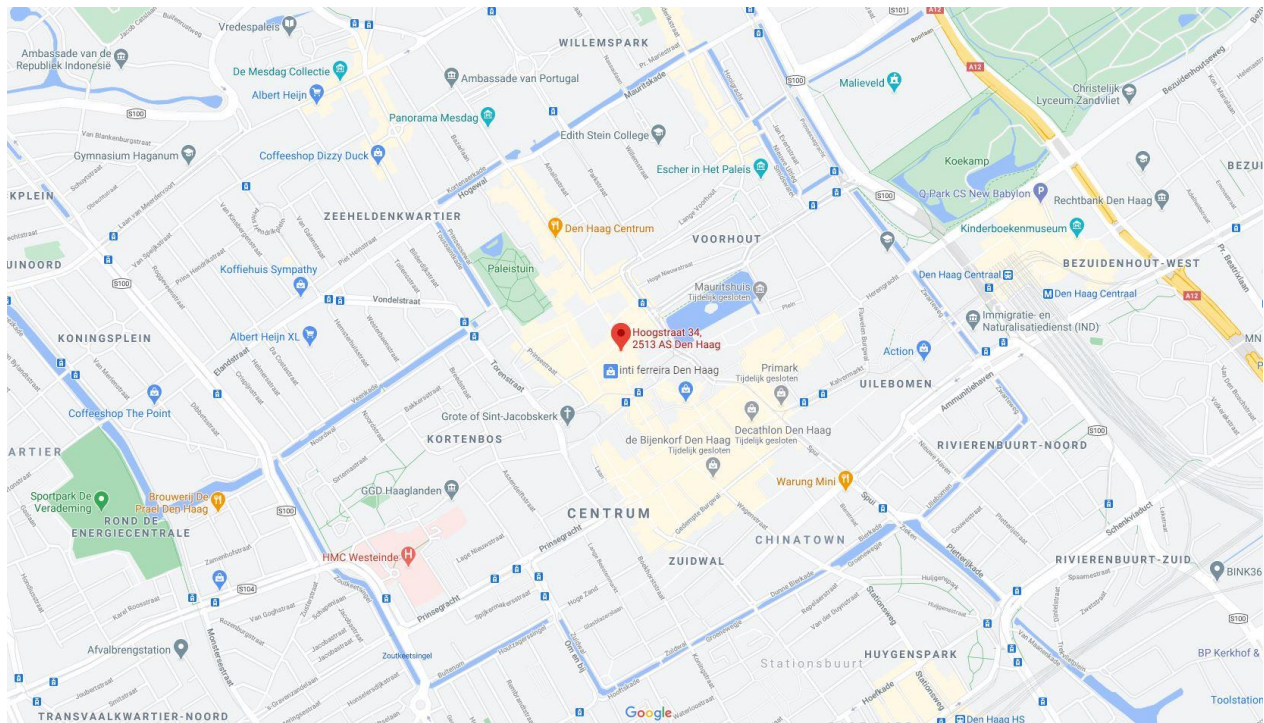
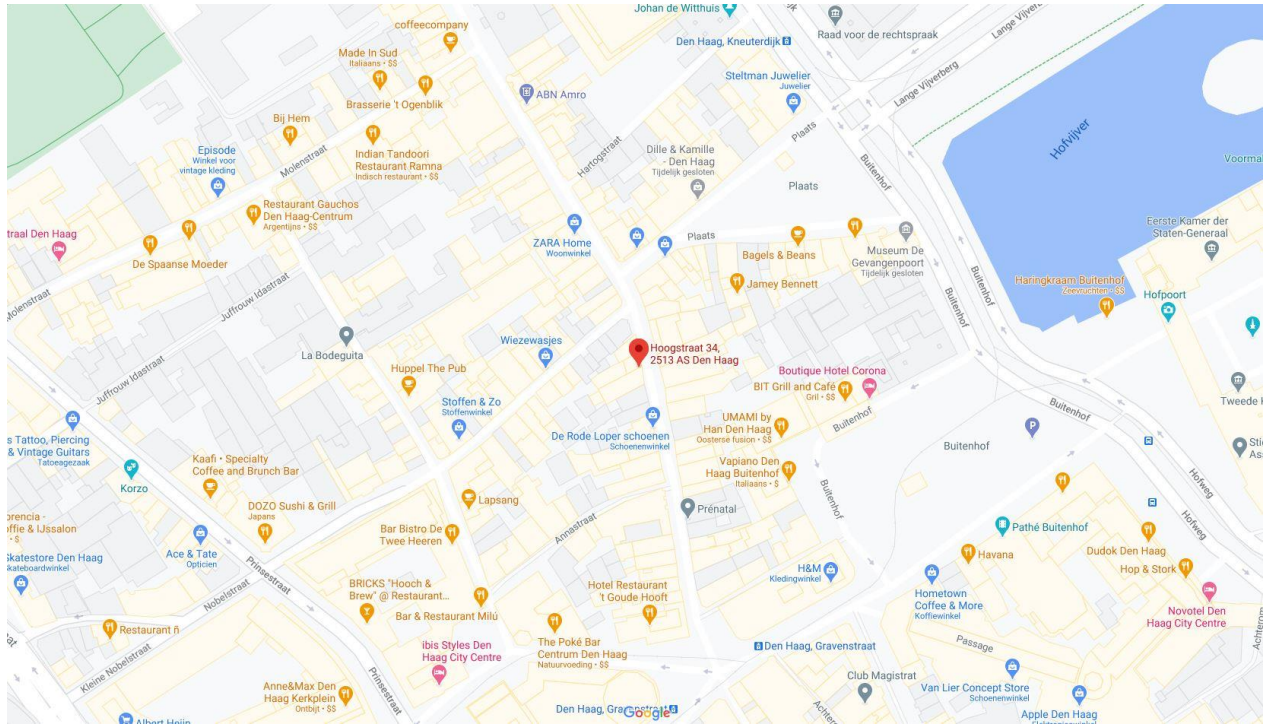
Aanvaarding

In nader overleg.

Plattegrond



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.