

# PRIJSLIJST

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



BNR	TYPE	WOONLAAG	GBO	BUITENR.	SOORT	BERGING	SOORT	PARKEERPLAATS	LIFT	V.O.N. PRIJS	VVE-BIJDRAGE
1	XL	BG	79 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	Terras	9 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	N.v.t.	€ 429.000	€ 110,-
2	XL	BG	79 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	Terras	9 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	N.v.t.	€ 415.000	€ 110,-
3	L	BG	72 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	Terras	6 m <sup>2</sup>	Extern	Nee	N.v.t.	€ 385.000	€ 100,-
4	L	BG	72 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	Terras	6 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	N.v.t.	€ 389.000	€ 100,-
5	XL	1e ver.	79 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Balkon 2x	9 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	Ja	€ 419.000	€ 110,-
6	XL	1e ver.	82 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Balkon	9 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	Ja	€ 435.000	€ 115,-
7	L	1e ver.	72 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Balkon	9 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	Nee	€ 379.000	€ 100,-
8	L	1e ver.	72 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Balkon	9 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	Nee	€ 379.000	€ 100,-
9	XL	1e ver. (+ BG)	80 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	Balkon	0 m <sup>2</sup>	Inpandig	Ja	Nee	€ 399.000	€ 100,-
10	M	2e ver.	63 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	Loggia	9 m <sup>2</sup>	Extern	Nee	Ja	€ 337.500	€ 90,-
11	XL	2e ver.	82 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Balkon	12 m <sup>2</sup>	Extern	Ja	Ja	€ 445.000	€ 120,-
12	L	2e ver.	72 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	Balkon	8 m <sup>2</sup>	Extern 2x	Ja	Nee	€ 395.000	€ 100,-
13	L	2e ver.	VERKOCHT								

\*Alle weergegeven maten zijn circa maten

\*De genoemde VvE-bijdragen zijn indicatief

## Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk;
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen;
- \* De bemiddelingskosten, notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek;
- \* Rente over de grondkosten, vanaf 6 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden;
- \* Rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw;

## De v.o.n.-prijs van de appartementen is inclusief:

- \* Grondkosten;
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- \* Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI;
- \* Notariskosten voor de aankoop van jouw appartement;
- \* Notariskosten voor de splitsing;
- \* Makelaarscourtage;
- \* 21% omzetbelasting;
- \* Kosten van Woningborg-Garantie;