

UITLEG VERKOOPPROCEDURE

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



Beste lezer,

Bedankt voor jouw interesse in dit unieke nieuwbouwproject aan de Veerstraat 1 in Waspik! Met deze brief ontvang je uitgebreide informatie over het verdere verloop van de verkoopprocedure, inclusief de projectbrochure, actuele prijslijst, het inschrijfformulier en een voorbeeld van de financiële check.

Neem de komende dagen de tijd om alle documentatie zorgvuldig te bestuderen. Mocht je vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons verkoopteam.

Inschrijfperiode

Vanaf heden kun je jezelf inschrijven voor de appartementen binnen onderliggend project! Inschrijven kan uiterlijk tot **donderdag 22 mei 12:00 uur**.

Jouw inschrijving dien je vóór het verstrijken van bovenstaande deadline aangetekend met ontvangstbevestiging te versturen naar **DKT Notarissen (Ellen Pankhurststraat 1, 5032 MD Tilburg)** of daar tijdens kantooruren in een gesloten enveloppe (met daarop vermeld: "Loting appartementen Veerstraat 1 - Waspik") afgeven t.a.v. Mevrouw L. Besten. Let erop dat het inschrijfformulier volledig is ingevuld, ondertekend is en voorzien is van alle bijlagen.

Financiële check

Bij het aankopen van een woning komen diverse belangrijke financiële keuzes aan bod. Om je hier zo goed mogelijk over te laten informeren, raden we aan om vooraf een financiële check te laten uitvoeren door een erkende hypotheekadviseur. Hiermee krijg je inzicht in jouw financiële mogelijkheden zoals de maximale hypotheek, maandlasten en ruimte voor eventuele extra opties (meerwerk).

We raden sterk aan om een financiële check te laten uitvoeren. Het zorgt voor inzicht in jouw financiële plaatje bij het kopen van een nieuwe woning en voorkomt teleurstelling bij jou als koper, in het geval je een bouwnummer aankoopt en toch de financiering niet helemaal rond krijgt.

Een financiële check mag niet ouder zijn dan twee maanden en dient te worden aangeleverd op officieel briefpapier van de adviseur óf in ons format ondertekend door de adviseur.

Toewijzing appartementen

Na sluiting van de inschrijftermijn vindt op **vrijdag 23 mei 2025** de loting plaats. De appartementen worden verloot op basis van opgegeven voorkeuren en worden toegewezen op basis van de uitslag van de loting. Indien er slechts één inschrijving gedaan wordt op een willekeurig bouwnummer, zal er direct toegewezen worden. Na de toewijzing nemen we ofwel telefonisch ofwel per mail contact met je op.

Mocht je niet direct een bouwnummer toegewezen krijgen, dan ontvang je hiervan uiteraard ook bericht. Je wordt automatisch op een reservelijst geplaatst en we nemen contact met je op zodra een bouwnummer van je voorkeur beschikbaar komt.

Vervolg op toewijzing

Wanneer een appartement aan jou is toegewezen, nemen we vrijdag 23 mei contact met je op om een tekenafpraak in te plannen voor de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze tekenafpraak wordt ingepland op maandag 26 of dinsdag 27 mei bij KIN Makelaars op kantoor in Waalwijk. De concept koop- en aannemingsovereenkomst (evenals de andere verkoopdocumentatie) zullen beschikbaar gesteld worden vanaf de start inschrijving via de website van KIN Makelaars, onder het project "Veerstraat 1 - Waspik". Op deze manier kun

UITLEG VERKOOPPROCEDURE

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



je voorafgaand aan de tekenafpraak al kennisnemen van de inhoud van de overeenkomsten, die na toewijzing zullen worden ondertekend.

Reglement lotingsprocedure Veerstraat 1 - Waspik (notaris)

Onderdeel van deze verkoopprocedure is het reglement van inschrijving, opgesteld door de betrokken notaris DKT Notarissen. Dit reglement is de grondslag van de verkoopprocedure zoals omschreven en bijgevoegd voor jou ter verduidelijking van het traject:

REGLEMENT VAN INSCHRIJVING, LOTING, GUNNING, VERKOOP EN LEVERING, Veerstraat 1 Waspik.

Versie maart 2025

1. Definities

In deze procedure wordt verstaan onder:

Appartementsrecht: het recht op het exclusief gebruik van een nader omschreven en aangeduid appartement bestemd voor wonen

Gegadigde: diegene die belangstelling heeft voor de aankoop van een appartement;

Appartement: één appartementsrecht in het te realiseren gebouw veerstraat 1 Waspik.

2. Doel

Het doel van dit lotingsreglement is om iedere gegadigde een gelijke kans te bieden om voor een appartement in aanmerking te komen.

3. Prijzen

Informatie over de in artikel 2 genoemde appartementen is te vinden op de website via KIN Makelaars onder "Nieuwbouwprojecten" onder het project "Veerstraat 1 - Waspik ". Het gaat hier om 13 appartementsrechten voor het bouwen van een appartementen. De verkoopprijs is vast en niet onderhandelbaar.

4. Wijze van inschrijving

De wijze van inschrijving is als volgt:

a) De wens om in aanmerking te komen voor een appartement kan kenbaar gemaakt worden door het invullen van een hiervoor bestemd inschrijfformulier. Een inschrijfformulier is te downloaden op de website van KIN Makelaars onder "Nieuwbouwprojecten" onder het project "Veerstraat 1 - Waspik".

b) Gehuwde personen of geregistreerde partners die, afzonderlijk dan wel gezamenlijk, een appartement willen kopen, dienen gezamenlijk één inschrijfformulier in te vullen.

c) Bij het inschrijfformulier dient voor iedere persoon op het formulier een kopie van een geldig legitimatiebewijs (rijbewijs, identiteitskaart of paspoort) gevoegd te worden.

UITLEG VERKOOPPROCEDURE

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



d) Het inschrijfformulier is persoonsgebonden. Het is niet mogelijk om de inschrijving over te dragen aan een ander.

e) In principe kan men zich voor meerdere appartementen inschrijven. Echter, men krijgt slechts één appartement toegewezen. Inschrijven voor één appartement mag ook.

f) Als de gegadigde zich voor meerdere appartementen heeft ingeschreven, geeft hij/zij op het inschrijfformulier de volgorde van voorkeur aan.

g) De op het inschrijfformulier aangegeven voorkeursvolgorde van de appartementen is onherroepelijk en bindend.

5. Inlevering inschrijfformulier

*a) De inschrijfperiode loopt van **8 april 2025 tot en met 22 mei 2025**.*

b) Het inschrijfformulier dient voor ieder persoon die is vermeld op het formulier te zijn voorzien van een handtekening en een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

c) U kunt het inschrijfformulier aangetekend met ontvangstbevestiging versturen naar DKT Notarissen, Ellen Pankhurststraat 1, 5032 MD Tilburg of daar tijdens kantooruren in een gesloten enveloppe afgeven t.a.v. Mevrouw L. Besten. Houdt er bij versturen wel rekening mee dat het formulier uiterlijk 22 mei 2025 12:00 uur ontvangen moet zijn door de notaris.

d) Het formulier dient in een gesloten enveloppe te zitten met hierop duidelijk zichtbaar de tekst “Loting bouw appartementen Veerstraat 1 Waspik”.

e) Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren worden geaccepteerd. Inschrijfformulieren die niet tijdig zijn ingediend of niet volledig zijn ingevuld en ondertekend zijn ongeldig.

f) Inschrijvingen dienen onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.

g) Indien blijkt dat er twee of meer formulieren zijn ingevuld door of namens eenzelfde persoon of door twee personen die een duurzame relatie met elkaar hebben, dan wordt/worden deze persoon/personen uitgesloten van loting.

6. Controleren van de inschrijvingen

Na afloop van de inschrijvingsperiode worden de inschrijfformulieren gecontroleerd.

1) Indien zich slechts één gegadigde heeft aangemeld voor een appartement dan wordt dit appartement niet verloot. Dit appartement wordt dan automatisch toegewezen aan de betreffende gegadigde.

2) Voor een appartement waar niemand zich op ingeschreven heeft, hoeft loting evenmin plaats te vinden. Dit appartement komt in de vrije verkoop en kan vanaf dat moment verkocht worden aan de eerste gegadigde die zich hiervoor meldt.

UITLEG VERKOOPPROCEDURE

Project: Veerstraat 1 - Waspik
Datum: 08-04-2025



3) Indien zich meerdere gegadigden gemeld hebben voor hetzelfde appartement, vindt loting plaats.

7. Loting

a) De loting zal worden uitgevoerd door een notaris. De loting vindt plaats ter kantore van DKT Notarissen (Ellen Pankhurststraat 1, 5032 MD Tilburg).

b) Gegadigden loten slechts mee voor appartementen waarvoor men zich tijdens de inschrijvingsperiode heeft opgegeven.

c) De notaris kent aan iedere ingeleverde enveloppe een volgnummer toe. Diezelfde nummers worden in een bak/bus gedaan en geschud. Vervolgens verricht de notaris de eerste trekking.

d) De enveloppen worden op volgorde van trekking geopend. Daarbij wordt telkens de in volgorde van voorkeur het hoogst geplaatste nog beschikbare appartement toegewezen.

e) Als geen van de bij voorkeur door de gegadigde op het inschrijfformulier aangegeven appartement meer beschikbaar is, zal er geen toewijzing kunnen plaatsvinden. De gegadigde wordt in dat geval op de reservelijst geplaatst.

f) De hierboven vermelde toewijzingsprocedure wordt herhaald totdat alle beschikbare appartementen aan de daartoe gegadigden zijn toegewezen.

g) Er wordt naar gestreefd om alle gegadigden uiterlijk **23 mei 2025** telefonisch of per email te berichten over de uitkomst van de loting. Vriendelijk verzoek is om voor die tijd niet zelf contact op te nemen met de gemeente of de notaris.

8. Koopovereenkomst

a) Gegadigden aan wie een appartement is toegewezen ontvangen omstreeks 23 mei 2025 een uitnodiging om de koopovereenkomst te ondertekenen

b) De koopovereenkomsten worden getekend op maandag 26 mei 2025 of op dinsdag 27 mei 2025 ten kantore van KIN Makelaars, Grotestraat 299, 5141 JT Waalwijk.

c) Een concept koopovereenkomst is te downloaden via de website van KIN Makelaardij onder het project "Veerstraat 1 Waspik".

d) Mocht er geen financiering worden verkregen binnen de in de koopovereenkomst gestelde periode en de koopovereenkomst daarmee komt te vervallen, dan vervalt ook automatisch de toegewezen loting c.q het recht om een appartement te kopen. In dat geval zal de notaris u berichten dat de gegunde loting is komen te vervallen en dat de reserve gegadigde de eerstvolgende optie krijgt het appartement te kopen.

UITLEG VERKOOPPROCEDURE

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



9. Reservelijst

a) De volgorde van plaatsing op de reservelijst wordt bepaald door die van de trekking waarbij de betrokken gegadigde werd uitgeloot.

b) Mocht een op de reserveringslijst geplaatste gegadigde alsnog in aanmerking komen voor een appartement, dan is het bepaalde hierboven onder artikel 8 overeenkomstig van toepassing.

c) De reservelijst vervalt nadat alle bij de loting betrokken appartementen notarieel zijn geleverd.

d) Iedereen die op de reservelijst komt te staan krijgt hiervan bericht en tevens op welke plaats hij/zij staat.

10. Onvoorziene omstandigheden

Mochten zich omstandigheden voordoen waarin deze procedure niet voorziet dan beslist de gemeente Waalwijk.

11. Citeertitel

Dit reglement kan worden aangehaald als "Reglement van inschrijving en loting appartementen Veerstraat 1 Waspik".

Heb je vragen of wil je advies?

Wij begrijpen dat je wellicht aanvullende vragen hebt, graag vooraf vrijblijvend hypotheekadvies wenst of wil weten wat de waarde is van jouw huidige woning. Ons professionele verkoopteam staat voor je klaar om al je vragen te beantwoorden en je te begeleiden tijdens dit spannende traject. Aarzel dan ook niet om contact met ons op te nemen.

Voor nu wensen we je veel plezier bij het doornemen van de verkoopdocumentatie!

Met vriendelijke groet,

Maikel van den Broek
Bram verschuren

KIN Makelaars Waalwijk

Grotestraat 299

5141 JT te Waalwijk

0416 - 724 888

waalwijk@kinmakelaars.nl

