

FINANCIËLE CHECK

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



Als je een huis koopt of verkoopt dan wil je - voordat je een handtekening zet - graag zoveel mogelijk zekerheid. Dat geldt voor jou als koper, maar ook voor ons als verkoper. Daarom vragen we je om bij jouw inschrijving een bewijs van financiële check in te dienen. Op deze manier creëer je een goed beeld van jouw mogelijkheden en voorkom je teleurstellingen.

Wat is een financiële check?

Een financiële check laat je uitvoeren door jouw hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Hij of zij bepaalt op basis van jouw financiële gegevens of de aankoop van één van de nieuwbouwwoning(en) waarvoor jij je inschrijft financieel haalbaar is. De adviseur bevestigt dit schriftelijk in een brief. Deze brief kun je indienen bij jouw inschrijfformulier voor het project.

Een financiële check is natuurlijk geen officieel akkoord van de bank, maar het geeft je wel een goede indicatie of de aankoop van een nieuwbouwwoning in dit project haalbaar is voor je.

Waarom een financiële check?

Voorkom teleurstelling

Met een financiële check willen we voorkomen dat jij je onvoorbereid inschrijft voor woningen die voor jou financieel niet haalbaar of niet verantwoord zijn. We zien helaas nog (te) vaak dat we woningen toewijzen aan kandidaten waarvoor de aankoop financieel niet haalbaar is. Die teleurstelling willen we je besparen.

Meer zekerheid

Daarnaast hebben we nog een ander gedeeld belang. Meestal is het zo dat de snelheid van de verkoop mede bepalend is voor de start van de bouw. Des te sneller we het project verkopen, des te groter de kans dat we ook sneller kunnen starten van de bouw. Vandaar dat we onze woningen het liefst toewijzen aan kandidaten waarbij de kans groot is, dat ze de woning ook kunnen betalen.

Wat staat er in de bevestigingsbrief van de financiële check?

In de brief bevestigt de financieel adviseur dat op basis van jouw financiële gegevens de aankoop van één van de woningen waarvoor jij je inschrijft financieel haalbaar zou moeten zijn. De brief bevat minimaal:

- Jouw naam, adres en woonplaats en eventueel die van jouw partner;
- De naam van het project;
- Logo en adresgegevens van jouw bank of hypotheekadviseur (briefpapier);
- De maximaal te financieren koopsom v.o.n. (inclusief eventueel meerwerk);
- Datum waarop het document is opgesteld;
- Naam en contactgegevens van jouw financieel adviseur;
- Handtekening van de financieel adviseur.

Belangrijk:

- We hebben uitsluitend 1 A4 nodig met de bevestiging van de financiële check. Het is niet nodig om deze te onderbouwen met jouw financiële gegevens;
- Een uitdraai van een berekening van een online hypotheekcalculator is niet voldoende;
- De financiële check mag niet ouder zijn dan 2 maanden.

FINANCIËLE CHECK

Project: Veerstraat 1 - Waspik

Datum: 08-04-2025



Persoonsgegevens inschrijver(s)

Voorletters + naam : _____ M / V _____ M / V

Adres : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Emailadres : _____

Omcirkel huidige woonsituatie Koopwoning nog te verkopen Koopwoning reeds verkocht Huurwoning Thuiswonend/starter

Hierbij verklaren wij dat op ____-____- 2025 van bovenstaande kandidaten de financieringsmogelijkheden hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project:

13 appartementen in “Veerstraat 1” te Waspik

Samen hebben we de financiële situatie doorgerekend en zijn we tot de conclusie gekomen dat het financieren van een appartement in Veerstraat 1 met een koopsom (inclusief eventueel meerwerk) van maximaal:

€ _____ **V.O.N.** op basis van de bij ons bekende gegevens, mogelijk moet zijn.

Deze verklaring is alléén geldig voor bovengenoemd project en is bedoeld als een verklaring richting de projectontwikkelaar.

Als in de toekomst omstandigheden wijzigen, zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Financieel adviseur : _____

Werkzaam bij : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____